

W

ДОГОВІР № 01/2016
на розміщення інформаційно-рекламного стенду

м. Київ

15 січня 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агентство землеустрою «АРШИН», в особі генерального директора Артем'євої Наталії Володимирівни (далі «Користувач») яке діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Києво-Святошинська районна рада Київської області, в особі голови ради Нестеренка Олексія Сергійовича (далі «Рада»), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншого боку, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Києво-Святошинська району рада надає у тимчасове платне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Агентство землеустрою «АРШИН», місця для розміщення інформаційно-рекламних стендів, що перебувають у комунальній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст, району, за адресами: м. Київ, вул. Янтарна, 12 (біля входу) та вул. Янтарна, 12А.

1.2. Користувач використовує наданні місця виключно за цільовим призначенням.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата за розміщення інформаційно-рекламних стендів, визначених даним договором, становить 500 гривень 00 копійок на місяць.

2.2. Розрахунок здійснюється щомісячно шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Києво-Святошинської районної ради.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Рада має право:

3.1.1. Встановлювати орендну плату згідно діючого законодавства.

3.1.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Користувачем майна відповідно до умов Договору.

3.1.3. Мати доступ до орендованого Майна з метою перевірки виконання Користувачем умов Договору, шляхом візуального обстеження та складання акта обстеження об'єкта оренди в разі необхідності.

3.1.4. Проводити заходи по повному відновленню орендованого Майна.

3.1.5. Вимагати від Користувача належного виконання ним своїх обов'язків.

3.1.6. У разі несплати Користувачем орендної плати протягом 2 місяці підряд, Рада має право на дострокове розірвання договору у встановленому чинним законодавством порядку.

3.1.7. Виступати ініціатором щодо внесення змін чи доповнень до цього Договору або його розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

3.1.8. Інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинними законодавчими актами.

3.2. Рада зобов'язується:

3.2.1. Не перешкоджати Користувачу у здійсненні ним права користування орендованим Майном, якщо дії Користувача не порушують умов цього Договору та не протирічать діючому законодавству України.

3.3. Користувач має право:

3.3.1. Виключно з письмової згоди Ради проводити невідокремлювані поліпшення чи реконструкцію орендованого майна за рахунок власних коштів.

Невідокремлені поліпшення, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Києво-Святошинського району Київської області.

Вартість невідокремлюваних поліпшень, здійснених без згоди Ради, компенсації не підлягають.

3.3.2. Проводити поліпшення орендованого майна для своїх потреб, якщо ці поліпшення можна відокремити без нанесення шкоди об'єкту оренди.

3.3.3. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.3.4. Інші права, що впливають з цього Договору, або передбачені чинним законодавством

3.4. Користувач зобов'язується:

3.4.1. Використовувати орендоване майно за цільовим призначенням у відповідності до цього Договору, утримувати орендоване майно в порядку, підтримувати його санітарний стан.

3.4.2. Своєчасно вносити орендну плату та інші платежі відповідно до розділу 3 цього Договору.

3.4.3. Забезпечити протипожежну безпеку орендованого майна.

3.4.4. Своєчасно здійснювати за власний рахунок профілактичне обслуговування, капітальний та поточний ремонт майна, що орендується. При умові, що капітальний та поточний ремонт здійснюються за рахунок Ради, Користувач зобов'язаний відшкодувати Раді затратені кошти на ремонт, згідно виставлених рахунків.

3.4.5. Після припинення дії цього Договору передати орендоване майно Раді у стані, не гіршому від того, в якому майно було отримано Користувачем. При цьому Користувач зобов'язаний усунути погіршення майна, що сталось з його вини. У разі неможливості відновлення майна, Рада має право вимагати відшкодування завданих йому цим збитків.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

4.3. При не виконанні зобов'язань за цим договором винна сторона відшкодовує іншій стороні заподіяну шкоду згідно чинного законодавства.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

5.1 Даний договір укладений терміном на три роки та діє з 15.01.2016 по 15.01.2019.

5.2. Умови договору зберігають чинність протягом всього строку дії договору.

5.3. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну цього Договору протягом одного місяця після закінчення строку дії цього Договору, він вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені

цим Договором. Зазначені дії оформлюються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору при наявності дозволу органу, уповноваженому управляти об'єктом оренди.

5.4. Термін дії Договору може бути скорочений лише за згодою сторін.

5.5. Договір може бути розірваний у разі:

5.5.1. Несплати Користувачем орендної плати на протязі двох місяців.

5.5.2. Навмисного або необережного погіршення стану орендованого майна.

5.5.3. Використання орендованого майна для цілей, не передбачених у цьому Договорі.

5.5.5. У разі невиконання Користувачем взятих на себе обов'язків, передбачених цим Договором.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ

6.1. Сторони не відповідають за неналежне виконання цього Договору внаслідок дії обставин, що виникли не з їх вини та унеможливають його виконання. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань в термін, встановлений Договором, то цей термін відповідно відкладається на час дії цих обставин.

6.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за погодженням сторін при письмовому попередженні ініціатором внесення змін іншої сторони шляхом підписання додаткових угод. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною

6.3. Реорганізація як Ради, так і Користувача не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

6.4. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.5. Даний Договір складено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Агентство землеустрою «АРШИН»

08150, м. Боярка, вул. Білогородська,
19-А, кв. 25

03065, м. Київ, бульвар Лепсе, 18
код ЄДРПОУ 37474431

р/р26000001068993

у Васильківському відділенні ВАТ

КБ «Хрещатик»

МФО 300830

тел. (044) 404-84-04

М.П.



Н.В. Артем'єва

Києво-Святошинська
районна рада Київської області

03170, м. Київ, вул. Янтарна, 12

код ЄДРПОУ 04054748

р/р 35429202022256 в

ГУДКСУ у Київській області

МФО 821018

тел./факс (044) 450-04-96

М.П.



О.С. Нестеренко

Додаткова угода № 1
до Договору на розміщення інформаційно-рекламного стенду
№ 01/2016 від 15.01.2016 року

м. Київ

01 листопада 2018 року

Киево-Святошинська районна рада Київської області (далі – «Рада») в особі голови ради Гедульянова Вадима Едуардовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Агентство землеустрою «АРШИН»** (далі – «Користувач») в особі генерального директора Артем'євої Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з другого боку (в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цю додаткову угоду про наступне:

1.1. Розділ 2 Договору «Умови та порядок розрахунків» доповнити пунктом 2.3. наступного змісту:

«Призначення платежу: оплата оренди за _____ згідно Договору № 01/2016 від 15.01.2016 року.»
(місяць, рік)

1.2. У зв'язку зі зміною банківських реквізитів Ради на 2018 бюджетний рік, Розділі 7 Договору «Реквізити та підписи Сторін» читати в такій редакції:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Агентство землеустрою «АРШИН»**

08150, м. Боярка, вул. Білогородська, 19-А, кв. 25
03065, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 18
код ЄДРПОУ 37474431
р/р 26000001068993
у Васильківському відділенні ВАТ
КБ «Хрещатик»
МФО 300830
тел. (044) 404-84-04

**Киево-Святошинська районна рада
Київської області**

03170, м. Київ, вул. Янтарна, 12
код ЄДРПОУ 04054748
р/р 31558275322256 у ГУДКСУ
у Київській області
МФО 821918
тел./факс (044) 450-04-96

2. Інші умови Договору, не порушені у цій Додатковій угоді, залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

4. Додаткова угода складена у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Рада:	Користувач:
Киево-Святошинська районна рада код ЄДРПОУ 04054748 р/р 31558275322256 у ГУДКСУ у Київській області МФО 821918 03170, м. Київ, вул. Янтарна, 12 тел. (044) 450-04-96	08150, м. Боярка, вул. Білогородська, 19-А, кв. 25 03065, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 18 код ЄДРПОУ 37474431 р/р 26000001068993 у Васильківському відділенні ВАТ КБ «Хрещатик» МФО 300830 тел. (044) 404-84-04
 Голова ради В. Е. Гедульянов	 Генеральний директор «АРШИН» Н. В. Артем'єва