



КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу за межами населених пунктів Києво-Святошинського району на 2012-2016 роки

Розглянувши проект Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу за межами населених пунктів Києво-Святошинського району на 2012-2016 роки, та керуючись пунктом 16 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 128 Земельного кодексу України, статтею 71 Бюджетного кодексу України, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу за межами населених пунктів Києво-Святошинського району на 2012-2016 роки (додається).

2. Рекомендувати фінансовому управлінню районної державної адміністрації забезпечити контроль за використанням коштів на реалізацію заходів виконання Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії - Шевчук Л.С.).

Голова ради

В.В. Луцюк

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XX сесії Києво-Святошинської
районної ради VI скликання
від 27.09.2012 року № 254-20-VI

ПРОГРАМА
проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу
за межами населених пунктів Києво-Святошинського району
на 2012-2016 роки

1. Загальні положення

Відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456 передбачено наступне:

надходження бюджету розвитку районного бюджету включають кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

до витрат бюджету розвитку районного бюджету належать витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Процедура здійснення видатків, передбачених у спеціальному фонді місцевих бюджетів, визначена Порядком казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженим наказом Державного казначейства України від 04.11.2002 р. № 205, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26.11.2002 р. за № 919/7207.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу за межами населених пунктів Києво-Святошинського району на 2012-2016 роки розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та підпункту 4 пункту 2 статті 71 Бюджетного кодексу України.

2. Мета Програми

Метою цієї Програми є здійснення районною державною адміністрацією робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї Програми є забезпечення виконання вимог чинного законодавства у разі продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Києво-Святошинського району протягом 2012-2016 років.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, які зараховуються до спеціального фонду районного бюджету (бюджету розвитку), як аванс внесений покупцями земельних ділянок.

№ з/п	Найменування заходу	Виконавці	Терміни виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.					
				За роками виконання					
				2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік	2016 рік	Усього
1.	2	3	4						
1	Оплата робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення	Районна державна адміністрація	Протягом року	38,0	40,0	40,0	50,0	50,0	218,0

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України у разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається

6. Очікувані результати

Виконання цієї Програми спрямоване на:
встановлення експертної вартості земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу;
збільшення надходжень до районного бюджету;
подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури населених пунктів Києво-Святошинського району.

7. Контроль

Контроль за виконанням Програми покладено на районну державну адміністрацію та постійну комісію районної ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії - Шевчук Л.С.).