



## **КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

---

### **Р І Ш Е Н Н Я**

#### **Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Києво-Святошинського району Київської області на 2012-2015 роки**

Відповідно до ст. 43 п. 1.16 Закону України від 21.05.1997 року № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні» (з наступними змінами), згідно подання Києво-Святошинської районної державної адміністрації, районна рада

#### **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Києво-Святошинського району Київської області на 2012-2015 роки (додається).
2. Рекомендувати районній державній адміністрації, органам місцевого самоврядування забезпечити виконання запланованих заходів, передбачених програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії – Шевчук Л.С.).

**Голова ради**

**В.В. Луцюк**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням XVII сесії Києво-Святошинської  
районної ради VI скликання  
від 12.04.2012 року № 207-17-VI

**Програма розроблення (оновлення)  
містобудівної документації  
на території Києво-Святошинського  
району Київської області  
на 2012-2015 роки**

**Київ 2012**

## Вступ

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

В напрямку вирішення проблем оновлення та розроблення містобудівної документації протягом 2010-2011 років на державному рівні провадилась робота щодо визначення напрямків та заходів вирішення питань з урегулювання містобудівної діяльності в Україні.

Прийнятим у березні 2011 року Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно із Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", планування територій здійснюється шляхом:

- на державному рівні – розроблення Генеральної схеми планування території України;
- на регіональному рівні – розроблення схем планування території області та районів;
- на місцевому рівні – розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено розроблення у складі генерального плану населеного пункту плану зонування території та детального плану території населеного пункту.

В районі дуже гостро постала проблема невідповідності розвитку населених пунктів, територіям, які вони займають, тобто село розвивається, будуються житлові будинки, громадські та промислові підприємства, але вже за межами населеного пункту, що не дає змоги органам місцевого самоврядування вирішувати нагайні проблеми розвитку територій. Згідно ст. 173 Земельного Кодексу України межі сіл та селищ встановлюються та змінюються за проектами землеустрою, які розробляються відповідно до техніко-економічного обґрунтування їх розвитку та генеральних планів населених пунктів.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо приведення картографічних матеріалів у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та діючих норм і правил, створенню єдиної цифрової топографічної основи території району для ведення містобудівного кадастру.

Програмою визначаються необхідні обсяги фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (схеми планування території району, генеральних планів сільських населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, створення та ведення містобудівного кадастру) на території Києво-Святошинського району на 2012-2015 роки.

Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт на період 2012-2015 років встановлена з урахуванням пріоритетних напрямків розвитку територій, завдань Схеми планування території Києво-Святошинського району, актуальності вирішення означених Програмою проблем щодо розвитку територій та ефективності використання коштів на виконання передбачених заходів, а також на підставі пропозицій місцевих органів самоврядування.

### 1. Сучасний стан проблеми

Станом на 2012 рік до складу адміністративно-територіальних одиниць Києво-Святошинського району входять:

- **51 населений пункт**, у тому числі: міст – 2, селищ – 1, сіл - 48;

Результати моніторингу наявності та аналізу стану виконання містобудівної документації на території Києво-Святошинського району наведено у Таблицях 1, 2.

#### **Таблиця 1. Інформація щодо наявної містобудівної документації регіонального рівня.**

№ п/п	Територіальна рада	Населений пункт	Дата розробки, затвердження МД	Термін дії МД	Довідкова інформація
1	Боярська міська рада	м.Боярка	2009	2029	в стадії розроблення
2	Вишнева міська рада	м. Вишневе	2009	2029	
3	Чабанівська селищна рада	смт.Чабани	1984	2004	новий в стадії затвердження
		с.Новосілки	1976	1996	новий в стадії затвердження
4	Білогородська сільська рада	с.Білогородка	1998	2018	
		с.Шевченкове	1998	2018	
5	Бобрицька сільська рада	с.Бобриця	1997	2017	
6	Бузівська сільська рада	с.Бузова	1984	2004	в 2010 пролонговано до2015
		с.Буча	1997	2017	
		с.Гурівщина	1986	2006	в 2010 пролонговано до2015
		с.Любимівка	1983	2003	в 2010 пролонговано до2015
		с. Хмільна	2010	2030	
7	Віта-Поштова сільська рада	с.Віта-Поштова	2005	2025	
		с.Юрівка	2010	2030	
8	Гатненська сільська рада	с.Гатне	1996	2016	новий в стадії погодження

9	Гореницька сільська рада				
		с.Гореничі	2010	2030	є ДПТ села
		с.Гнатівка	1993	2013	новий в стадії розроблення
		с.Лука	1976	1996	новий в стадії розроблення
		с.Стоянка	2010	2030	є ДПТ села
10	Горенська сільська рада				
		с.Горенка	1999	2019	
		с.Моцун	1999	2019	
11	Забірська сільська рада	с.Забір'я	1983	2003	новий в стадії розроблення
12	Княжицька сільська рада				
		с. Княжичі	1992	2012	новий в стадії розроблення
		с.Жорнівка	1992	2012	новий в стадії розроблення
13	Крюківщинська сільська рада				
		с.Крюківщина	2008	2028	новий в стадії розроблення
14	Малютянська сільська рада				
		с.Малютянка	2007	2027	один генплан на обидва села
		с.Іванків	2007	2027	
15	Дмитрівська сільська рада				
		с.Дмитрівка	1995	2015	
		с.Капітанівка	1995	2015	
		с.Мила	2005	2025	
16	Лісниківська сільська рада				
		с. Лісники	1975	1995	новий в стадії розроблення
17	Личанська сільська рада				
		с.Личанка	1996	2016	
18	Мироцька сільська рада				
		с.Мироцьке	2010	2030	
19	Михайлівсько-Рубежівська сільська рада				
		с.Михайлівка-Рубежівка	2010	2030	
		с.Забуччя	2010	2030	
20	Музичанська сільська рада				
		с.Музичі	1973	1993	новий в стадії погодження
		с.Неграші	1973	1993	новий в стадії погодження
21	Петропавлівсько-Борщагівська сільська рада				
		с.ПП.Борщагівка	1997	2017	новий в стадії розроблення
		с. Чайка	2011	2031	
22	Петрівська сільська рада				
		с.Петрівське	1997	2017	
23	Петрушківська сільська рада				
		с. Петрушки	2001	2021	
24	Софіївсько-Борщагівська сільська рада				
		с.Софіївська Борщагівка	1992	2012	новий в стадії розроблення

25	Тарасівська сільська рада				
		с.Тарасівка	1987	2007	новий в стадії розроблення
		с. Нове	2005	2025	
26	Ходосівська сільська рада				
		с.Ходосівка	2008	2028	
27	Хотівська сільська рада				
		с.Хотів	2009	2029	
		с.Круглик - Кременище	2009	2029	
28	Шпитецьківська сільська рада				
		с.Шпитецьки	1991	2011	новий в стадії погодження
		с. Горбовичі	1991	2011	новий в стадії погодження
		с.Мрія	1991	2011	новий в стадії погодження
		с. Лісне	-	-	новий в стадії погодження

**Таблиця 2. Інформація щодо наявної містобудівної документації регіонального рівня розроблених проектів детального планування, детальних планів територій по населеним пунктам.**

Населений пункт	№ п/п	Назва планувальної документації	Площа	Замовник	Розробник	Рік
<b>м.Боярка</b>						
<b>м. Вишневе</b>	1.	ДПТ центральної частини міста	27,2 га	Вишнева м/р	Діпромісто	2009
<b>смт.Чабани</b>	2.	Проект детального планування	62,15га	Чабанівська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2002
	3.	Квартал садибної забудови		Чабанівська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	1993
	4.	12 житлових будинків		Поліське дос.госп.	Курортбудкомплекс	
<b>с.Новосілки</b>	5.	Проект детального планування		Новосіківська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	1995
	6.	Проект детального планування		Новосіківська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	1995
<b>с.Білогородка</b>	7.	Детал. план тер. жит. масиву Корчі	71,27 га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2007
	8.	Детал. план тер. жит. масиву Аличова	6,89 га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2007
	9.	Детал. план тер. жит. масиву Ліс	5,80 га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2007
	10.	Детал. план тер. жит. масиву Сад	261,0 га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2007
	11.	Проект детального планування	90,42га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2008
	12.	Детал. план тер. жит. масиву	14,80 га	Білогородська с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2011
<b>с.Шевченкове</b>	13.	Проект детального планування Сонячний-1	32,00га	Білогородська с/р	ВАТ «Київський НДПКІ «Енергопроект»	2006
<b>с.Бобриця</b>	14.	Детальний план території житл. масиву	30,96 га	Товар. інд.заб. «Церера»	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2005
	15.	Детал. план тер. жит. масиву	5,18 га	Бобрицька с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2006
	16.	Детал. план тер. жит. масиву	10,07 га	Бобрицька с/р	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2006
	17.	Детал. план тер. жит. масиву	80,00 га	ГО ТІЗ «Ярове»	УкрНДІПрощивільсьсьбуд	2007
<b>с.Бузова</b>	18.	Детальний план території Освітня	20,23 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2006
	19.	Детальний план території Поляна Лісова	10,20 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2006
	20.	Детальний план території Зоряна	11,15 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2005
	21.	Детальний план території Озерна	13,24 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2006
<b>с.Буча</b>	22.	Детальний план території Сонячна	7,56 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2006
<b>с.Гурівщина</b>	23.	Детальний план території	10,07 га	Бузівська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2006

<b>с.Любимівка</b>	24.	Проект детального планування (Польова)	11,35+6,6 5 га	Бузівська с/рада	УкрНДІПротивільсьбуд	2000
	25.	Детальний план території Молодіжна	7,30 га	Бузівська с/рада	УкрНДІПротивільсьбуд	1992
<b>с. Хмільна</b>						
<b>с.Віта-Поштова</b>	26.	ПДП житлового масиву	29,7 га	В.Поштова с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2004
	27.	Містобудівне обґрунтування житлової забудови	1,0 га	В.Поштова с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2008
	28.	Проект садівницького товариства «Віта-плюс»	9,0 га	«Віта-плюс»	УкрНДІПротивільсьбуд	2008
<b>с.Юрівка</b>						
<b>с.Гатне</b>						
<b>с.Гореничі</b>	29.	Детал. план тер. жит. масиву	23,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	30.	Детал. план тер. жит. масиву	60,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2002
	31.	Детал. план тер. жит. масиву	18,6 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2003
	32.	Детал. план тер. жит. масиву	29,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2004
	33.	Детал. план тер. жит. масиву	24,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2004
<b>с.Гнатівка</b>	34.	Детал. план тер. жит. масиву	38,08 га	Гореницька с/р с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	35.	Детал. план тер. жит. масиву	83,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	36.	Детал. план тер. жит. масиву	9,64 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	1991
<b>с.Лука</b>	37.	Детал. план тер. жит. масиву	40,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	38.	Детал. план тер. жит. масиву	90,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
<b>с. Стоянка</b>	39.	Детал. план тер. жит. масиву	12,0 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	40.	Детал. план тер. жит. масиву	7,3 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	41.	Детал. план тер. жит. масиву	4,7 га	Гореницька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
<b>с.Горенка</b>	42.	Генеральний план (коригування)	454,7 га	Горенська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2003
	43.	Детальний план території садибної	5,6 га	Горенська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	
<b>с.Мощун</b>	44.	Генеральний план (коригування)	105,8 га	Горенська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	1996
<b>с.Забір'я</b>	45.	Корег. генплану (внесення ПДП)		Забірська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2004
<b>с. Княжичі</b>						
<b>с.Жорнівка</b>	46.	Генеральний план, суміщений з ПДП	Села- 254,60 га; проект.- 330,60 га	Княжицька с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2001
<b>с.Крюківщина</b>	47.	Житловий масив котеджної	53,43 га	Інфініті ТОВ	УкрНДІПротивільсьбуд	2005
	48.	Детальний план території житлової	9,82 га	СПД Черноусько	УкрНДІПротивільсьбуд	2005
	49.	Детальний план території житлової	10,0 га	Крюківщинська	УкрНДІПротивільсьбуд	2008
<b>с. Малютянка</b>	50.	Проект детального планування житлового масиву	14,9	Малютянська с/р	ГПВ АПБ К-Святош.	2000
	51.	Детальний план території житлової	2,0023	Малютянська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2008
<b>с.Іванків</b>						
<b>с. Дмитрівка</b>	52.	Детальний план території	93,2941га	Дмитрівська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	53.	Детальний план території	48,48 га	Дмитрівська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2009
<b>с.Капітанівка</b>						
<b>с. Мила</b>	54.	Детальний план території житлової забудови «Милий хутір» в с. Мила	39,69га	Дмитрівська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
<b>с. Лісники</b>	55.	Детальний план території житлов.	23,5га	Лісниківська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2005
	56.	Детальний план території	40,7663га	Лісниківська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2007
<b>с.Личанка</b>	57.	Детальний план території житлов.	24,96 га	Личанська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	58.	Детальний план території житлов.	37,2 га	Личанська с/р	УкрНДІПротивільсьбуд	2004
<b>с.Мироцьке</b>						
<b>с.Мих.-</b>	59.	Проект детального планування	25 га	Мих-Рубежівська	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	60.	Проект детального планування	14.40 га	Мих-Рубежівська	УкрНДІПротивільсьбуд	2006
	61.	Проект детального планування	11.30 га	Мих-Рубежівська	УкрНДІПротивільсьбуд	2007

	62.	Детальний план території	22,76 га	Мих-Рубежівська	УкрНДІПротивіельсьбуд	2010
<b>с.Забуччя</b>						
<b>с.Музичі</b>	63.	Проект детального планування	41,91га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	64.	Проект детального планування	30,51га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2003
	65.	Проект детального планування	1,43га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	66.	Проект детального планування	5 га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2000
	67.	Детальний план території «Просо»	30,48га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	68.	Детальний план території «Ява»	7,66га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	69.	Детальний план території	11,26	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2003
	70.	Детальний план території	7,21га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	71.	Детальний план території	33,90га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	72.	Детальний план території	10,02га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
	73.	Детальний план території	4,13га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2000
<b>с.Неграші</b>	74.	Детальний план території	4,92га	Музичанська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
<b>с.П.Борщівка</b>						
<b>с. Чайка</b>						
<b>с.Петрівське</b>	75.	Детальний план території багатоповерхової житл. забудови	157 га	Петрівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2007
		ПДП житлового масиву	33,0 га	Петрівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
<b>с. Петрушки</b>	76.	Проект детального планування	15,8га	Петрушківська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	1993
	77.	Проект детального планування	40,71га	Петрушківська с/р	ТОВ фірма «Проект»	2002
	78.	Детальний план території	20,90га	Петрушківська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2004
<b>с.Софіївська Борщівка</b>						
<b>с.Тарасівка</b>	79.	Детальний план території садибної житлової забудови	56,86га	Тарасівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2008
<b>с. Нове</b>	80.	Ген. план поєднаний з детальним	214,82 га	Тарасівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2005
	81.	Детальний план території житл. масиву №1	9,3 га	Тарасівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	82.	Детальний план території житл. масиву №2	39,09 га	Тарасівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2005
	83.	Детальний план території житл. масиву №3	78,5 га	Тарасівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2005
<b>с.Ходосівка</b>	84.	Детальний план території садибної житлової забудови	21,58 га	Ходосівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2007
	85.	Детальний план території	21,58 га	Ходосівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2007
	86.	Детальний план території	40,30 га	Ходосівська с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
<b>с.Хотів</b>	87.	Корегування генплану			УкрНДІПротивіельсьбуд	2008
<b>с. Круглик-Кременище</b>	88.	Корегування генплану			УкрНДІПротивіельсьбуд	2008
<b>с.Шпильки</b>	89.	Детал. план тер. жит. масиву	22,85 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2000
	90.	Детал. план тер. жит. масиву	38,9 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	1995
<b>с. Горбовичі</b>	91.	Детал. план тер. жит. масиву	8,97 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2007
	92.	Детал. план тер. жит. Масиву	4,87 га	Ястремська І.В.	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	93.	Детал. план тер. жит. масиву	2,36 га	Старунський В.Ф.	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	94.	Детал. план тер. жит. масиву	4,1 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	95.	Детал. план тер. жит. масиву	2,5 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2006
	96.	Детал. план тер. жит. масиву	5,22 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2002
	97.	Детал. план тер. жит. масиву	12,77 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	
	98.	Детал. план тер. жит. масиву	11,33 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	1995
	99.	Детал. план тер. жит. масиву	34,94 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	1999
	100.	Детал. план тер. жит. масиву	8,608 га	СФГ «АРГО-2»	УкрНДІПротивіельсьбуд	2005
<b>с.Мрія</b>	101.	Детал. план тер. жит. масиву	27,44 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2003
	102.	Детал. план тер. жит. масиву	28,0 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2003
	103.	Детал. план тер. жит. масиву	12,85 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	1995
<b>с. Лісне</b>	104.	Детал. план тер. жит. масиву	34,17 га	Шпильківс. с/р	УкрНДІПротивіельсьбуд	2003



Наведені дані свідчать про відповідність сучасним вимогам забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Києво-Святошинського району. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації 15-20 років переважна більшість її вже розроблена та діє на сьогодні, мала частина містобудівної документації потребує коригування або нового розроблення.

На сьогоднішній день наш район знаходиться на першому місці в області по кількості розроблених та затверджених генеральних планів населених пунктів.

Протягом останніх місяців 2011 року на архітектурно-містобудівній раді відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної адміністрації були розглянуті нові генеральні плани населених пунктів с. Шпитьки, с. Горбовичі, с. Лісне, с. Мрія – Шпитківської сільської ради, с. Петрушки – Петрушківської сільської ради, с. Петропавлівська Борщагівка, с. Чайки – Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради. Відповідні протоколи засідань разом з матеріалами проходять подальше затвердження. В відділі на розгляді знаходиться новий генеральний план с. Личанка (старий генеральний план дійсний до 2016 року).

В стадії затвердження знаходяться генеральні плани смт. Чабани, с. Новосілки, с. Гатне. Також на погодженні в архітектурі Київської обласної державної адміністрації знаходяться нові генеральні плани с. Музичі, с. Неграші (Музичанська сільська рада).

В стадії розроблення знаходяться генеральні та детальні плани наступних населених пунктів:

- м. Боярка;
- с. Лука Гореницької сільської ради;
- с. Забір'я Забірської сільської ради;
- с. Крюківщина Крюківщинської сільської ради;
- с. Лісники Лісниківської сільської ради;
- с. Софіївська Борщагівка Софіївсько-Борщагівської сільської ради;
- с. Тарасівка Тарасівської сільської ради.

Схема планування Києво-Святошинського району була розроблена ще в 2008 році. На сьогоднішній день спільно з Управлінням містобудування і архітектури та розвитку інфраструктури Київської обласної державної адміністрації та проектним інститутом ДП «УкрНДІпроектвільсільбуд» визначаються параметри та необхідність змін та доповнень.

## **2. Головна мета, основні завдання Програми та очікувані результати**

Головною метою Програми є розроблення містобудівної документації сучасного рівня населених пунктів та території Києво-Святошинського району в цілому для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку їх територій.

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів району (актуалізація, оновлення або розроблення), яка визначить основні напрямки місцевих програм соціально-економічного розвитку відповідних територій, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку району.

Забезпечення населених пунктів району містобудівною документацією сучасного рівня спрямовано на вирішення наступних завдань:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахування державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), визначення збіжних або конфліктних інтересів суміжних населених пунктів, а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, пропозицій щодо змін адміністративно-територіального устрою та меж населених пунктів, тощо;
- розвиток нетрадиційних для району видів господарства;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів, в тому числі й об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення земельних ділянок для містобудівних потреб;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів району, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на територіях відповідних адміністративно-територіальних одиниць району земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під

забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;

- залучення інвестицій у розвиток території району.

### **3. Розробка містобудівної документації**

Комплексне розроблення (оновлення) планувальної документації у Києво-Святошинському районі на 2012-2015 роки спрямоване на вирішення проблемних питань щодо стимулювання та розвитку територій населених пунктів та району в цілому, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій населених пунктів.

Планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схеми планування територій району.

Рішення про розроблення схеми приймає районна рада.

При розробленні схеми планування території району повинні враховуватись стратегічні напрямки соціально-економічного розвитку територій, передбачені відповідними обласними програмами, які є визначальними при прийнятті місцевих програм соціально-економічного розвитку.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Невід'ємною частиною генерального плану населеного пункту є план земельно-господарського устрою цього населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягають виключно генеральні плани міст.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Невід'ємною складовою плану зонування території (у складі генерального плану чи окремо) є проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту.

Детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території розробляється і затверджується відповідно до положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Заходами Програми щодо оновлення картографічної основи та розробки містобудівної документації на місцевому рівні передбачається:

- розроблення схеми планування території району;
- розроблення, коригування та оновлення генпланів населених пунктів;
- розроблення планів зонування територій (зонінг);
- розробка детальних планів території

#### **4. Організаційне забезпечення**

Відділ містобудування і архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації здійснює координацію роботи по виконанню Програми.

Органи місцевого самоврядування забезпечують надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

При розробленні схеми планування територій району та генеральних планів населених пунктів відповідні ради забезпечують організацію роботи по розробленню містобудівної документації за участю їх постійних комісій, управлінь (відділів) райдержадміністрації, науково-дослідницьких та проектних інститутів і організацій, представників громадськості тощо.

#### **5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації районів здійснюється за рахунок коштів державного, обласного, районного та місцевих бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період встановлюються при формуванні державного та місцевого бюджетів з урахуванням їх реальних можливостей.

Програмою визначаються необхідні обсяги фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (схеми планування території району, генеральних планів сільських населених пунктів) у Києво-Святошинському районі на період до 2015 року. Розрахунки вартості містобудівної документації виконані за узагальненими показниками з розрахунку вартості розроблення планувальної документації на 1 га площі території.

Обсяги фінансування розробки містобудівної документації вказані у цінах станом на 2012 рік і розраховані на підставі орієнтовної вартості проектно-вишукувальних робіт, визначеної за даними проектних організацій, які є виконавцями схем планування територій районів та генеральних планів населених пунктів. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт на період 2012-2015 роки встановлена з урахуванням пріоритетних напрямків розвитку територій, визначених місцевими програмами економічного і соціального розвитку територій, актуальності вирішення означених Програмою проблем щодо розвитку територій та ефективності використання коштів на виконання передбачених заходів, а також на підставі пропозицій органів місцевого самоврядування.

Показники щодо обсягів фінансування заходів Програми за роками та інформація щодо джерел фінансування вказані в Таблицях 3-5.

## Заходи щодо оновлення картографічної основи та розробки містобудівної документації на регіональному рівні

№ з/п	Найменування району на територію якого розробляється схема планування території району	Площа, кв. км.	Населення, тис. чол.	Вартість, тис.грн. всього 2012-2015	Вартість (тис. грн. розробки схеми планування території району СІТР)							
					2012		2013		2014		2015	
					Вартість	Площа	Вартість	Площа	Вартість	Площа	Вартість	Площа
1	Києво-Святошинський район	725,64	153,3	400,00	200,00	725,64	200,00	725,64	-	-	-	-

## Заходи щодо оновлення картографічної основи та розробки містобудівної документації на місцевому рівні

№ з/п с/р	Територіальна рада	№ п/п нас. п.	Населений пункт	Площа, га	Топооснова 1:2000		Генплан			Зонінг		ДПТ		Всього
					Площа, га	Обсяги коштів, тис.грн	Вид робіт	Площа, га	Обсяги коштів, тис.грн	Площа, га	Обсяги коштів, тис.грн	Площа, га	Обсяги коштів, тис.грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Боярська міська рада													
		1	м.Боярка	834										

			2013		17	3,4					0,0	10	15,0	18,4
			2014		17	3,4			834	166,8	10	15,0	185,2	
			<b>Всього:</b>			<b>6,8</b>				<b>166,8</b>		<b>30,0</b>	<b>203,6</b>	
2	Вишнева міська рада													
		2	м. Вишневе	675										
			2012		17	3,4				0,0	10	15,0	18,4	
			2013		17	3,4			675	135,0	10	15,0	153,4	
			<b>Всього:</b>			<b>6,8</b>				<b>135,0</b>		<b>30,0</b>	<b>171,8</b>	
3	Чабанівська селищна рада													
		3	смт.Чабани	202										
			2013			0,0	Продовж розробки	202	70,0	0,0		0,0	70,0	
			2014		17	3,4			80,0	202	40,4	10	15,0	138,8
		4	с.Новосілки	123										
			2013			0,0	Продовж розробки	123	50,0	0,0		0,0	50,0	
			2014		17	3,4			70,0	123	24,6	10	15,0	113,0
			<b>Всього:</b>			<b>6,8</b>			<b>270,0</b>	<b>65,0</b>		<b>30,0</b>	<b>371,8</b>	
4	Білогородська сільська рада													
		5	с.Білогородка	1393										
			2014		17	3,4			1393	278,6	10	15,0	297,0	
		6	с.Шевченкове	184										
			2013		3,5	0,7			184	36,8	2	3,0	40,5	
			<b>Всього:</b>			<b>4,1</b>				<b>315,4</b>		<b>18,0</b>	<b>337,5</b>	
5	Бобрицька сільська рада													

		7	с.Бобриця	325										
			2013		8	1,6				325	65,0	5	7,5	74,1
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>					<b>65,0</b>		<b>7,5</b>	<b>74,1</b>
6	Бузівська сільська рада													
		8	с.Бузова	336										
			2014		336	67,2					0,0		0,0	67,2
			2015		8	1,6	розробка	336	500,0	336	67,2	5	7,5	576,3
		9	с.Буча	133		0,0					0,0		0,0	0,0
			2014		133	26,6					0,0		0,0	26,6
			2015		3,5	0,7	розробка	133	80,0	133	26,6	2	3,0	110,3
		10	с.Гурівщина	86										
			2014		86	17,2					0,0		0,0	17,2
			2015		3,5	0,7	розробка	86	90,0	86	17,2	2	3,0	110,9
		11	с.Любимівка	162										
			2014		162	32,4					0,0		0,0	32,4
			2015		5	1,0	розробка	162	100,0	162	32,4	3	4,5	137,9
		12	с. Хмільна	77		0,0					0,0		0,0	0,0
			2015		3,5	0,7				77	15,4	2	3,0	19,1
			<b>Всього:</b>			<b>148,1</b>			<b>770,0</b>		<b>158,8</b>		<b>21,0</b>	<b>1097,9</b>
7	Віта-Поштова сільська рада													
		13	с.Віта-Поштова	280										
			2014		8	1,6				280	56,0	5	7,5	65,1
		14	с.Юрівка	192										
			2014		3,5	0,7				192	38,4	2	3,0	42,1
			<b>Всього:</b>			<b>2,3</b>					<b>94,4</b>		<b>10,5</b>	<b>107,2</b>

8	Гатненська сільська рада												
		15	с.Гатне	647									
			2013		8	1,6			647	129,4	5	7,5	138,5
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>				<b>129,4</b>		<b>7,5</b>	<b>138,5</b>
9	Гореницька сільська рада												
		16	с.Гореничі	560									
			2013		8	1,6			560	112,0	5	7,5	121,1
		17	с.Гнатівка	79									
			2013			0,0	Продовж розробки	79	60,0	0,0		0,0	60,0
			2014		3,5	0,7			79	15,8	2	3,0	19,5
		18	с.Лука	94									
			2013			0,0	Продовж розробки	94	60,0	0,0		0,0	60,0
			2014		3,5	0,7			94	18,8	2	3,0	22,5
		19	с.Стоянка	83									
			2014		3,5	0,7			83	16,6	2	3,0	20,3
			<b>Всього:</b>			<b>3,7</b>			<b>120,0</b>	<b>163,2</b>		<b>16,5</b>	<b>303,4</b>
10	Горенська сільська рада												
		20	с.Горенка	282									
			2013		8	1,6			282	56,4	5	7,5	65,5
		21	с.Мощун	155									
			2013		5	1,0			155	31,0	3	4,5	36,5
			<b>Всього:</b>			<b>2,6</b>			<b>0,0</b>	<b>87,4</b>		<b>12,0</b>	<b>102,0</b>



11	Забірська сільська рада													
		22	с.Забір'я	236										
			2013			0,0	Продов розробки	236	120,0		0,0		0,0	120,0
			2014		5	1,0				236	47,2	3	4,5	52,7
			<b>Всього:</b>			<b>1,0</b>			<b>120,0</b>		<b>47,2</b>		<b>4,5</b>	<b>172,7</b>
12	Княжицька сільська рада													
		23	с. Княжичі	251										
			2014		5	1,0	Продовж розробки	251	120,0	251	50,2	3	4,5	175,7
		24	с.Жорнівка	173										
			2014		3,5	0,7	Продовж розробки	173	100,0	173	34,6	2	3,0	138,3
			<b>Всього:</b>			<b>1,7</b>			<b>220,0</b>		<b>84,8</b>		<b>7,5</b>	<b>314,0</b>
13	Крюківщинська сільська рада													
		25	с.Крюківщина	464										
			2014		8	1,6				464	92,8	5	7,5	101,9
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>					<b>92,8</b>		<b>7,5</b>	<b>101,9</b>
14	Малютянська сільська рада													
		26	с.Малютянка	262										
			2014		5	1,0				262	52,4	3	4,5	57,9
		27	с.Іванків	25										
			2014		3,5	0,7				25	5,0	2	3,0	8,7
			<b>Всього:</b>			<b>1,7</b>					<b>57,4</b>		<b>7,5</b>	<b>66,6</b>

15	Дмитрівська сільська рада												
		28	с.Дмитрівка	206									
			2013		5	1,0			206	41,2	3	4,5	46,7
		29	с.Капітанівка	17									
			2013		3,5	0,7			17	3,4	2	3,0	7,1
		30	с.Мила	108									
			2013		5	1,0			108	21,6	3	4,5	27,1
			<b>Всього:</b>			<b>2,7</b>				<b>66,2</b>		<b>12,0</b>	<b>80,9</b>
16	Лісниківська сільська рада												
		31	с. Лісники	488		0,0	продов розроб	488	60,0	0,0		0,0	60,0
			2015		8	1,6			488	97,6	5	7,5	106,7
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>				<b>97,6</b>		<b>7,5</b>	<b>106,7</b>
17	Личанська сільська рада												
		32	с.Личанка	243									
			2014		3	0,6			243	48,6	3	4,5	53,7
			<b>Всього:</b>			<b>0,6</b>				<b>48,6</b>		<b>4,5</b>	<b>53,7</b>
18	Мироцька сільська рада												
		33	с.Мироцьке	255									
			2015		3	0,6			255	51,0	3	4,5	56,1
			<b>Всього:</b>			<b>0,6</b>				<b>51,0</b>		<b>4,5</b>	<b>56,1</b>
19	Михайлівсько-Рубежівська сільська рада												
		34	с.Михайлівка-Рубежівка	738									

			2014		8	1,6			738	147,6	5	7,5	156,7
		35	с.Забуччя	104									
			2014		3,5	0,7			104	20,8	2	3,0	24,5
			<b>Всього:</b>			<b>2,3</b>				<b>168,4</b>		<b>10,5</b>	<b>181,2</b>
20	Музичанська сільська рада												
		36	с.Музичі	675									
			2013		8	1,6			675	135,0	5	7,5	144,1
		37	с.Неграші	223		0,0				0,0		0,0	0,0
			2013		5	1,0			223	44,6	3	4,5	50,1
			<b>Всього:</b>			<b>2,6</b>		<b>0,0</b>		<b>179,6</b>		<b>12,0</b>	<b>194,2</b>
21	П. Борщягівська сільська рада												
		38	с.ПП. Борщягівка	575									
			2013		8	1,6			575	115,0	5	7,5	124,1
		39	с. Чайка	33									
			2013		3,5	0,7			33	6,6	2	3,0	10,3
			<b>Всього:</b>			<b>2,3</b>		<b>0,0</b>		<b>121,6</b>		<b>10,5</b>	<b>134,4</b>
22	Петрівська сільська рада												
		40	с.Петрівське	322									
			2015		5	1,0			322	64,4	3	4,5	69,9
			<b>Всього:</b>			<b>1,0</b>		<b>0,0</b>		<b>64,4</b>		<b>4,5</b>	<b>69,9</b>
23	Петрушківська сільська рада												
		41	с. Петрушки	224									
			2015		3,5	0,7			224	44,8	2	3,0	48,5
			<b>Всього:</b>			<b>0,7</b>		<b>0,0</b>		<b>44,8</b>		<b>3,0</b>	<b>48,5</b>

24	Софіївсько-Борщагівська сільська рада													
		42	с.Софіївська Борщагівка	682										
			2012			0,0	Продов розробки	682	200,0		0,0		0,0	200,0
			2013		8	1,6				682	136,4	5	7,5	145,5
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>			<b>200,0</b>		<b>136,4</b>		<b>7,5</b>	<b>345,5</b>
25	Тарасівська сільська рада													
		43	с.Тарасівка	512										
			2012											
			2013		8	1,6				512	102,4	5	7,5	111,5
		44	с. Нове	42										
			2014		3,5	0,7				42	8,4	2	3,0	12,1
			<b>Всього:</b>			<b>2,3</b>			<b>0,0</b>		<b>110,8</b>		<b>10,5</b>	<b>123,6</b>
26	Ходосівська сільська рада													
		45	с.Ходосівка	420										
			2013		8	1,6				420	84,0	5	7,5	93,1
			<b>Всього:</b>			<b>1,6</b>			<b>0,0</b>		<b>84,0</b>		<b>7,5</b>	<b>93,1</b>
27	Хотівська сільська рада													
		46	с.Хотів	637										
			2014		8	1,6				637	127,4	5	7,5	136,5
		47	с.Кременище	99										
			2013		3,5	0,7				99	19,8	2	3,0	23,5
		48	с.Круглик	30		0,0					0,0		0,0	0,0

			2013		3,5	0,7			30	6,0	2	3,0	9,7
			<b>Всього:</b>			<b>3,0</b>			<b>0,0</b>	<b>153,2</b>		<b>13,5</b>	<b>169,7</b>
28	Шпитківська сільська рада												
		49	с.Шпитьки	412									
			2014		8	1,6			412	82,4	5	7,5	91,5
		50	с. Горбовичі	133									
			2014		3,5	0,7			133	26,6	2	3,0	30,3
		51	с.Мрія	63									
			2014		3,5	0,7			63	12,6	2	3,0	16,3
		52	с. Лісне	82									
			2014		3,5	0,7			82	16,4	2	3,0	20,1
			<b>Всього:</b>			<b>3,7</b>			<b>0,0</b>	<b>138,0</b>		<b>16,5</b>	<b>158,2</b>
			<b>Ітого:</b>			<b>217,0</b>			<b>1730,0</b>	<b>3043,8</b>		<b>334,5</b>	<b>5438,7</b>

Орієнтовна розрахункова вартість 1 га:

топооснова М 1: 2000

- 200грн.

розробка генерального плану населеного пункту М 1:2000 згідно з орієнтовною вартістю проектно-вишукувальних робіт з розроблення генеральних планів сільських населених пунктів в інституті «УкрНДІПрогресбуд»

розробки плану зонування території (зонінг)

- 200 грн.

розробки детального плану території (ДПТ) М 1:1000

- 1500 грн.

## Вартість робіт по рокам в розрізі сільських рад

№ п/п с/р	Територіальна рада	№ п/п нас п.	Населений пункт	Роки				Всього, тис.грн
				2012	2013	2014	2015	
	Киево-Святошинська районна рада							
1	Боярська міська рада							
		1	м.Боярка		18,4	185,2		<b>203,6</b>
2	Вишнева міська рада							
		2	м. Вишневе		18,4	153,4		<b>171,8</b>
3	Чабанівська селищна рада							
		3	смт.Чабани		70,0	138,8		<b>208,8</b>
		4	с.Новосілки		50,0	113,0		<b>163,0</b>
4	Білогородська сільська рада							
		5	с.Білогородка			297,0		<b>297,0</b>
		6	с.Шевченкове		40,5			<b>40,5</b>
5	Бобрицька сільська рада							
		7	с.Бобриця		74,1			<b>74,1</b>
6	Бузівська сільська рада							
		8	с.Бузова			67,2	576,3	<b>643,5</b>
		9	с.Буча			26,6	110,3	<b>136,9</b>
		10	с.Гурівщина			17,2	110,9	<b>128,1</b>
		11	с.Любимівка			32,4	137,9	<b>170,3</b>
		12	с. Хмільна				19,1	<b>19,1</b>
7	Віта-Поштова сільська рада							
		13	с.Віта-Поштова			65,1		<b>65,1</b>
		14	с.Юрівка			42,1		<b>42,1</b>
8	Гатненська сільська рада							
		15	с.Гатне		138,5			<b>138,5</b>
9	Гореницька сільська рада							
		16	с.Гореничі		121,1			<b>121,1</b>
		17	с.Гнатівка		60,0	19,5		<b>79,5</b>
		18	с.Лука		60,0	22,5		<b>82,5</b>
		19	с.Стоянка			20,3		<b>20,3</b>

10	Горенська сільська рада							
		20	с.Горенка		65,5		<b>65,5</b>	
		21	с.Мощун		36,5		<b>36,5</b>	
11	Забірська сільська рада							
		22	с.Забір'я		120,0	52,7	<b>172,7</b>	
12	Княжицька сільська рада							
		23	с. Княжичі			175,7	<b>175,7</b>	
		24	с.Жорнівка			138,3	<b>138,3</b>	
13	Крюківщинська сільська рада							
		25	с.Крюківщина			101,9	<b>101,9</b>	
14	Малютянська сільська рада							
		26	с.Малютянка			57,9	<b>57,9</b>	
		27	с.Іванків			8,7	<b>8,7</b>	
15	Дмитрівська сільська рада							
		28	с.Дмитрівка		46,7		<b>46,7</b>	
		29	с.Капітанівка		7,1		<b>7,1</b>	
		30	с.Мила		27,1		<b>27,1</b>	
16	Лісниківська сільська рада							
		31	с. Лісники			60,0	106,7	<b>166,7</b>
17	Личанська сільська рада							
		32	с.Личанка			53,7	<b>53,7</b>	
18	Мироцька сільська рада							
		33	с.Мироцьке				56,1	<b>56,1</b>
19	Михайлівсько-Рубежівська сільська рада							
		34	с.Михайлівка-Рубежівка			156,7	<b>156,7</b>	
		35	с.Забуччя			24,5	<b>24,5</b>	
20	Музичанська сільська рада							
		36	с.Музичі		144,1		<b>144,1</b>	
		37	с.Неграші		50,1		<b>50,1</b>	
21	Петропавлівсько- Борщагівська сільська рада							
		38	с.ПП. Борщагівка		124,1		<b>124,1</b>	
		39	с. Чайка		10,3		<b>10,3</b>	
22	Петрівська сільська рада							
		40	с.Петрівське				69,9	<b>69,9</b>
23	Петрушківська сільська рада							
		41	с. Петрушки				48,5	<b>48,5</b>
24	Софіївсько-Борщагівська сільська рада							

		42	с.Софіївська Борщагівка	200,0	145,5			<b>345,5</b>
25	Тарасівська сільська рада							
		43	с.Тарасівка		111,5			<b>111,5</b>
		44	с. Нове			12,1		<b>12,1</b>
26	Ходосівська сільська рада							
		45	с.Ходосівка		93,1			<b>93,1</b>
27	Хотівська сільська рада							
		46	с.Хотів			136,5		<b>136,5</b>
		47	с.Кременище		23,5			<b>23,5</b>
		48	с.Круглик		9,7			<b>9,7</b>
28	Шпитківська сільська рада							
		49	с.Шпитьки			91,5		<b>91,5</b>
		50	с. Горбовині			30,3		<b>30,3</b>
		51	с.Мрія			16,3		<b>16,3</b>
		52	с. Лісне			20,1		<b>20,1</b>
			<b>Всього по району:</b>	<b>200,0</b>	<b>1665,8</b>	<b>2337,2</b>	<b>1235,7</b>	<b>5438,7</b>