



КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області

Відповідно до ст. 16, 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, Порядку управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, на підставі висновків та рекомендацій постійної комісії з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Створити та наділити всіма відповідними повноваженнями Орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, у складі згідно з Додатком 1 (далі - Орган приватизації) та відповідно до нормативно-правових актів визначити його організатором аукціонів.
2. Затвердити Положення про Орган приватизації (Додаток 2).
3. Зобов'язати Орган приватизації визначити оператора електронного майданчика, голові Органу приватизації підписати з ним відповідний договір, який скріпити печаткою Києво-Святошинської районної ради.
4. Затвердити Перелік об'єктів спільного майна територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, що підлягає відчуження (приватизації, продажу) (далі – Перелік об'єктів) (Додаток 3).
5. Органу приватизації протягом п'яти робочих днів опублікувати в електронній торговій системі Prozorro.Продажі через електронний майданчик та на сайті Києво-Святошинської районної ради Перелік об'єктів (Додаток 3).
6. Утворити аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації Києво-Святошинської районної ради Київської області у складі п'яти осіб (Додаток 4) (далі - Аукціонна комісія).
7. Затвердити Положення про Аукціонну комісію (Додаток 5).
8. Розпочати процедуру приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, згідно Переліку об'єктів (Додаток 3).

9. Зобов'язати Аукціонну комісію протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня прийняття цього рішення розробити умови відчуження (приватизації, продажу) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про їх відчуження (приватизації, продажу), а Органу приватизації протягом п'яти робочих днів з моменту подання умов Аукціонною комісією - розглянути та затвердити умови відчуження (приватизації, продажу).

10. Органу приватизації протягом десяти робочих днів після затвердження умов відчуження (приватизації, продажу) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про їх відчуження (приватизацію, продаж), опублікувати в електронній торговій системі Prozorro.Продажі через електронний майданчик та на сайті Києво-Святошинської районної ради відповідне інформаційне повідомлення про умови відчуження (приватизації, продажу) об'єктів.

11. Органу приватизації та Аукціонній комісії, відповідно до затверджених умов відчуження (приватизації, продажу), вчинити всі дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, відповідно до чинного законодавства України.

12. Голові Органу приватизації надати право підпису договорів купівлі-продажу та інших необхідних документів, пов'язаних з відчуженням (приватизацією, продажем) об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, що перебувають у спільній власності територіальних громад району, які скріпити печаткою Києво-Святошинської районної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій.

Голова ради

Д.М. Гусятинський

**Додаток 1
до рішення Києво-Святошинської
районної ради VII скликання
від 30.04.2020 року № 697-45-VII**

**Склад Органу приватизації об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району**

- 1. Голова Органу приватизації - Спіров Євген Аркадійович, помічник керівника Києво-Святошинської районної ради;**
- 2. Заступник Голови Органу приватизації - Котов Ілля Вікторович, генеральний директор Києво-Святошинського виробничого управління житлово-комунального господарства;**
- 3. Секретар Органу приватизації - Щербакова Ірина Борисівна, начальник відділу фінансово-економічної та господарської діяльності–головного бухгалтера виконавчого апарату Києво-Святошинської районної ради**
- 4. Агапова Ольга Олександрівна - помічник керівника Києво-Святошинської районної ради;**
- 5. Ступак Ірина Віталіївна – начальник відділу юридичного забезпечення виконавчого апарату Києво-Святошинської районної ради.**

Заступник голови районної ради

О. М. Однороманенко

Додаток 2
до рішення Києво-Святошинської
районної ради VII скликання
від 30.04.2020 року № 697-45-VII

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл,
селища, міст Києво-Святошинського району Київської області

1. Загальні положення

1.1. Орган приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області (далі - Орган приватизації), утворений Києво-Святошинською районною радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень Києво-Святошинської районної ради щодо приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та іншими нормативно-правовими актами.

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Києво-Святошинської районної ради, розпорядженнями голови Києво-Святошинської районної ради, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій Києво-Святошинської районної ради, а також цим Положенням.

2. Завдання Органу приватизації.

Основними завданнями Органу приватизації є:

- 2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів.
- 2.2. Контроль за надходженням до районного бюджету коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації.

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань:

3.1. Забезпечує проведення відчуження (приватизації, продажу) Об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Розглядає заяви та додані до неї документи про включення об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

3.3. Визначає оператора електронного майданчика для проведення відчуження (приватизації, продажу) Об'єктів.

3.4. Приймає участь в розробці проектів рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Києво-Святошинської районної ради, забезпечує виконання прийнятих рішень.

3.5. Забезпечує публікацію визначених в Законі документів та інформації про приватизацію в електронній торговій системі Prozorro. Продажі через електронний майданчик та на сайті Києво-Святошинської районної ради.

3.6. Здійснює інвентаризацію та оцінку відповідно до законодавства. Укладає договори на проведення оцінки Об'єктів, затверджує акти оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів.

3.7. Проводить у випадках, передбачених Законом, аудит, екологічний аудит Об'єкта, укладає відповідні договори.

3.8. Затверджує умови відчуження (приватизації, продажу) Об'єктів, розроблені Аукціонною комісією.

3.9. Виступає організатором аукціону або визначає організатора аукціону.

3.10. Залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон).

3.11. Приймає заяви потенційних покупців на участь у приватизації майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району.

3.12. Здійснює повноваження уповноваженого органу власника майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації, крім випадків, передбачених ч. 3 ст. 12 Закону.

3.13. Затверджує результати аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів та інші документи, пов'язані з приватизацією Об'єктів.

3.14. Укладає договори купівлі-продажу, акти приймання-передачі, інші договори та документи, пов'язані з приватизацією Об'єктів у встановлені законодавством терміни.

3.15. Здійснює контроль за надходженням коштів від відчуження Об'єктів.

3.16. Здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу та інших договорів, пов'язаних з приватизацією Об'єктів у межах своїх повноважень.

3.17. Здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району, передбачені законодавством України, рішеннями Києво-Святошинської районної ради.

3.18. Голова Органу приватизації:

- головує на засіданнях Органу приватизації;
- планує проведення засідань;
- забезпечує діяльність Органу приватизації;
- може вносити пропозиції Києво-Святошинській районній раді щодо змін персонального складу Органу приватизації;
- може представляти інтереси Києво-Святошинської районної ради при вирішенні спорів щодо приватизації.

- має право підпису договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших договорів та документів, пов'язаних з приватизацією Об'єктів у встановлені законодавством терміни, скріплювати зазначені документи печаткою Києво-Святошинської районної ради.

3.19. Заступник голови Органу приватизації:

- виконує обов'язки голови Органу приватизації у випадку його відсутності чи неможливості виконання ним своїх обов'язків;

- здійснює інші функції, визначені Органом приватизації або головою Органу приватизації.

3.20. Секретар Органу приватизації:

- готує матеріали до розгляду на засідання Органу приватизації.

4. Створення та організація роботи Органу приватизації

4.1. Орган приватизації створюється за рішенням районної ради на термін скликання районної ради.

4.2. Кількість членів Органу приватизації встановлюється в межах не менше 5-ти та не більше 7 осіб.

4.3. До складу Органу приватизації можуть включатися представники районної державної адміністрації, районної ради, комунальних підприємств районної ради, депутатського корпусу районної ради.

4.4. Роботу Органу приватизації організовує районна рада та Голова Органу приватизації.

4.5. У випадку, якщо при розгляді конкретної справи з приватизації виникає конфлікт інтересів зі сторони члена Органу приватизації, пов'язаний з його майновими, організаційними, родинними чи іншими відносинами з претендентом на приватизацію, його участь у роботі Органу приватизації призупиняється на час розгляду та прийняття рішення щодо даної приватизації. Рішення про це приймається Органом приватизації.

5. Права Органу приватизації

Орган приватизації має право:

5.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій - балансоутримувачів Об'єктів інформаційні та довідкові матеріали.

5.2. Залучати, в разі необхідності, для роботи в Органі приватизації інших працівників виконавчого апарату районної ради, депутатів та/або на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

5.3. Використовувати необхідне для виконання своїх повноважень майно районної ради на безоплатній основі.

6. Відповідальність Органу приватизації.

Члени Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до законодавства за свої дії чи бездіяльність.

7. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями.

Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.

8. Прикінцеві положення

8.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням районної ради.

8.2. Орган приватизації припиняє свою діяльність на підставі рішення районної ради у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.3. Питання, не врегульовані даним Положенням, вирішуються згідно чинного законодавства України.

Заступник голови районної ради

О. М. Однороманенко

**Додаток 3
до рішення Києво-Святошинської
районної ради VII скликання
від 30.04.2020 року № 697-45-VII**

**Перелік об'єктів спільного майна територіальних громад сіл, селища, міст
Києво-Святошинського району Київської області, що підлягає приватизації**

1. Комплекс будівель та споруд по вул. Матросова, 11 в м. Боярка під розміщення підприємства (виробничої бази та адмінбудівлі);
2. Комплекс будівель по вул. Садовського, 1-Б в с. Бузова (колишній спортивно-оздоровчий комплекс);
3. Майновий комплекс типографії по вул. Львівська, 72 в м. Києві (колишня Києво-Святошинська міська друкарня).

Заступник голови районної ради

О. М. Однороманенко

Додаток 4
до рішення Києво-Святошинської
районної ради VII скликання
від 30.04.2020 року № 697-45-VII

Склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
Києво-Святошинської районної ради Київської області

1. **Голова аукціонної комісії** – Михайленко Микола Сергійович, депутат Києво-Святошинської районної ради;
2. **Заступник голови аукціонної комісії** – Ревчук Василь Ростиславович, депутат Києво-Святошинської районної ради;
3. **Секретар аукціонної комісії** – Рибченко Сергій Нечипорович, депутат Києво-Святошинської районної ради;
4. **Член аукціонної комісії** – Реган Павло Леонідович, депутат Києво-Святошинської районної ради;
5. **Член аукціонної комісії** – Коструба Анатолій Григорович, депутат Києво-Святошинської районної ради

Заступник голови районної ради

О. М. Однороманенко

Додаток 5
до рішення Києво-Святошинської
районної ради VII скликання
від 30.04.2020 року № 697-45-VII

Положення
про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації
Києво-Святошинської районної ради Київської області

I. Загальні положення

1. Положення розроблено згідно вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 06.04.2018 року № 486.

2. Дане Положення визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Києво-Святошинської районної ради Київської області (далі – Аукціонна комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

3. Аукціонна комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Києво-Святошинської районної ради Київської області та цим Положенням.

II. Правовий статус, склад, порядок створення комісії та її повноваження

1. Аукціонна комісія – тимчасово діючий колегіальний орган Києво-Святошинської районної ради, без права юридичної особи, що створюється рішенням районної ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

Комісія складається з не менш як п'яти осіб, з числа депутатів районної ради, її виконавчого апарату.

2. До складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, працівники комунальних підприємств та установ Києво-Святошинського району, представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадських організацій, суб'єктів господарювання тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- 1) дотримання вимог законодавства;
- 2) колегіальність прийнятих рішень;
- 3) професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Аукціонної комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

3.Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Києво-Святошинської районної ради.

4. На період тривалої відсутності голови Аукціонної комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на будь-кого із членів комісії, який обирається безпосередньо на засіданні Аукціонної комісії.

5.До основних повноважень Комісії належать:

1)розроблення умов відчуження (приватизації, продажу) та подання їх на затвердження Органу приватизації;

2)визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;

3)визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

4)розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

5)ведення протоколів засідань Аукціонної комісії.

6. Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» (зі змінами).

7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

1)збереження основних видів діяльності;

2)внесення інвестицій;

3)виконання встановлених мобілізаційних завдань;

4)погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

5)забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

6)вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

7)установлення строку завершення будівництва об'єкта або встановлення строку розбирання;

8)збереження первісного призначення (для об'єктів незавершеного будівництва);

9)установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).

8. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

9.Комісія має право:

1)під час розробки умов продажу вносити пропозиції щодо запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для

ознайомлення з об'єктом продажу;

2)вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

3)заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює Аукціонну комісію та організовує її роботу голова Аукціонної комісії.

2. Організаційною формою роботи Аукціонної комісії є засідання.

3. Усі рішення Аукціонної комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Аукціонної комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше як двох тритин складу її членів.

5. Кожен член Комісії має один голос при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Аукціонної комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Аукціонної комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні та затверджуються Органом приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Аукціонною комісією;

- виконання доручень голови Аукціонної комісії;

- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Аукціонної комісії.

8. Члени Аукціонної комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

9. У разі якщо засідання Аукціонної комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання переноситься на інший день.

10. Діяльність Аукціонної комісії припиняється рішенням Києво-Святошинської районної ради.

Заступник голови районної ради

О. М. Однороманенко