



## КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ VII СКЛИКАННЯ

---

### Р І Ш Е Н Н Я

#### Про відмову в погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Києво-Святошинської районної ради VII скликання, розглянувши рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва», лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 20.12.2019 № 05702-24327 (вх. № 547/02-13 від 24.12.2019), висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань земельних відносин, містобудування, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, районна рада

#### вирішила:

1. Відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, розробленого комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та погодженого рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».
2. Затвердити висновок про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, що додається.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

Голова ради

Д.М. Гусятинський

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення 42 сесії

Києво-Святошинської районної ради

Київської області VII скликання

від 06 лютого 2020 року № 663-42-VII

### **Висновок**

#### **про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва**

Києво-Святошинською районною радою розглянуто проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (далі – проект землеустрою), який надійшов листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 20.12.2019 № 05702-24327 (вх.№547/02-13 від 24.12.2019 р.).

Проект землеустрою розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та погоджений рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

Проект землеустрою передбачає:

- збільшити територію міста Києва за рахунок земель Києво-Святошинського району, в тому числі на:

1) 6,8957 гектара - Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району;

2) 0,0901 гектара - Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району;

3) 0,3591 гектара - Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району;

4) 1,4552 гектара - Вишневої міської ради Києво-Святошинського району;

5) 6,8934 гектара - Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району;

6) 1,2525 гектара - Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району;

7) 1,9174 гектара - Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району;

8) 0,4815 гектара - за межами населених пунктів Києво-Святошинського району;

- водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Києво-Святошинського району, у тому числі до:

1) Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0269 гектара;

2) Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району - 0,0214 гектара;

- 3) Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0890 гектара;
- 4) Вишневої міської ради Києво-Святошинського району - 0,0159 гектара;
- 5) Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району - 2,2772 гектара;
- 6) Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,8263 гектара;
- 7) Горенської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,9420 гектара;

Відповідно до ч. 4 ст. 140 Конституції України, абз. 7 ч. 1 ст. 1, ч. 2 ст. 2, ч. 2 ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні ради є органами місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст.

Частина 16 ст. 186 Земельного кодексу України передбачає, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії цих висновків є необмеженим.

Відповідно до ч. 17 ст. 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Зазначаємо, що згідно з ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

Проте, в порушення вимог ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України питання збільшення території міста Києва за рахунок земель Києво-Святошинського району з відповідними сільськими, селищною та міською радами не погоджувалось.

У поданому пакеті документів відсутні погодження відповідних сільських, селищної та міської ради, за рахунок території яких планується розширення меж міста Києва, а саме: Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району, Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району, Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Вишневої міської ради Києво-Святошинського району, Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Петропавлівсько-Борщагівської

сільської ради Києво-Святошинського району, Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району.

Питання погодження проекту землеустрою може бути розглянуто Києво-Святошинською районною радою виключно після надходження рішень вказаних вище рад про надання згоди на передачу земель до складу земель Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, лист Києво-Святошинської районної ради від 27.12.2019 № 27.12.2019, Києво-Святошинська районна рада відмовляє у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, розробленого комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та погодженого рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 №445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

**Голова ради**

**Д.М. Гусятинський**