



КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Києво-Святошинського району Київської області

Відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та від 05.10.98 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 14.02.01 № 145, від 25.10.02 № 1588, від 17.07.03 № 1091, Положення про надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам для придбання у сільській місцевості завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики України та Міністерства фінансів України від 25.04.01 № 113/198, рішення Київської обласної ради від 28.07.2005 № 269-25-IV «Про затвердження Київської обласної Програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2005-2015 роки», керуючись ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обговоривши проект Програми, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Києво-Святошинського району Київської області, що додається.
2. Структурним підрозділам Києво-Святошинської районної державної адміністрації, відповідальним за виконання районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Києво-Святошинського району Київської області, забезпечити виконання Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики та соціально-економічного розвитку.

Голова ради

Л.С. Шевчук

**Затверджено
рішенням XLII сесії Києво-Святошинської
районної ради VI скликання
від 12.03.2015 року № 481-42-VI**

**РАЙОННА ПРОГРАМА
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА
НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ» КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м. Київ
2015 рік**

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Києво-Святошинського району Київської області

1. Обґрунтування необхідності прийняття Програми

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Києво-Святошинського району Київської області (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та від 05.10.98 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 14.02.01 № 145, від 25.10.02 № 1588, від 17.07.03 № 1091, положення про надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам для придбання у сільській місцевості завершених або незавершених будівництвом індивідуальних житлових будинків, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики України та Міністерства Фінансів України від 25.04.01 № 113/198.

Прийняття даної Програми надасть можливість вирішити невідкладні питання матеріального, медичного, соціально-побутового, культурного обслуговування, організаційно-правового та інформаційного забезпечення малозабезпечених громадян району.

2. Мета і завдання Програми

Метою Програми є розширення на відповідних територіях інвестування в будівництво житла на селі, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.

Основними завданнями Програми є формування коштів за рахунок джерел, визначених у цій Програмі, ефективне використання сформованих коштів для реалізації державної політики та спільних інтересів територіальних громад Київської області у сфері індивідуального житлового будівництва на селі.

3. Заходи щодо забезпечення виконання Програми

Рішенням Київської обласної ради від 28.07.2005 №269-25-IV «Про затвердження Київської обласної Програми індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2005-2015 роки», головним замовником щодо реалізації Програми на території Київської області визначено Київську обласну державну адміністрацію, співвиконавцем є обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, який створено згідно з розпорядженням голови облдержадміністрації від 22.02.1999 № 91 як спеціалізовану кредитно-фінансову організацію, засновником якої є Київська обласна державна адміністрація (далі – Фонд).

Програма діє впродовж терміну, необхідного для повернення наданих кредитів. Рада Фонду складає розподіл завдань по роках та за погодженням з Київською обласною державною адміністрацією подає його на розгляд сесії Київської обласної ради.

Програма здійснюється за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості, а саме:

- надання довгострокових та середньострокових пільгових кредитів;
- розробки необхідної містобудівної та землевпорядної документації;
- набуття у постійне користування відповідної території, попередня підготовка та організація продажу (надання) земельних ділянок під індивідуальну забудову на цій території;
- інвестування у розбудову інженерної інфраструктури території;
- надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектно-кошторисної документації, забезпечення будівельними матеріалами та супутніми товарами, укладення договорів з підрядними організаціями та контролю за виконанням ними обумовлених термінів завершення робіт, згідно з етапами будівництва та умов інженерного забезпечення, технічним наглядом за будівництвом житла та інженерних мереж, а також введення у експлуатацію житла;
- укладення за участю індивідуальних забудовників договорів з підрядними організаціями на будівництво інженерних мереж у місцях компактної забудови;
- складання розрахунків потреб у коштах, які виділяються на фінансування індивідуального житлового будівництва, та подання їх для узагальнення до відповідного органу державної влади;
- здійснення контролю за цільовим використанням коштів, які виділяються на фінансування будівництва житла та інженерних мереж.

4. Фінансування Програми

4.1. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного бюджету, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам; частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села; частини капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного і культурного розвитку відповідних територій; банківських кредитів; добровільних внесків підприємств, установ, організацій та окремих громадян; надходжень за рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування: частини справлених місцевих податків і зборів; частини сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафів та інших санкцій, що надходять до місцевих бюджетів; інших надходжень, що не суперечать чинному законодавству.

4.2. Головними напрямками використання коштів є надання кредитів на індивідуальне будівництво житла з господарчими будівлями, інженерними мережами та розвиток фермерських господарств; фінансування відведення у постійне користування відповідної території, попередньої підготовки та організації продажу (надання) земельних ділянок під індивідуальну забудову на

цій території; розбудова інженерної інфраструктури територій; компенсація частки витрат на послуги автотранспорту, землерийної техніки, вантажопідійомних механізмів для забудовників; покриття витрат на вибір та оформлення земельних ділянок, вибір та розробку проектно-кошторисної документації, організацію конкурсів (тендерів) за участю підрядних будівельних підрозділів та підприємств будівельної індустрії.

4.3. Розподіл коштів по роках затверджується щорічно в залежності від надходжень з джерел фінансування Програми. Кошти, отримані з державного бюджету, використовуються виключно для надання пільгових кредитів, якщо інше не передбачено законодавством.

4.4. Фінансування Програми та використання коштів здійснюється Фондом на підставі Положення про порядок формування і використання коштів обласного фонду індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого головою облдержадміністрації, та кошторису витрат, затвердженого заступником голови облдержадміністрації згідно з розподілом обов'язків.

5. Механізм реалізації Програми

Правом на одержання пільгового довгострокового кредиту за рахунок кредитних ресурсів Фонду користуються громадяни України, які працюють в органах місцевого самоврядування на селі, соціальній сфері села, у сільському господарстві, переробній та обслуговуючих галузях агропромислового комплексу, на підприємствах, в організаціях, інших господарських формуваннях, незалежно від форм власності, що функціонують у сільській місцевості та будують житло в сільській місцевості.

Кредити позичальникам на будівництво індивідуальних житлових будинків і надвірних господарських будівель надаються у такій черговості:

- у першочерговому порядку - позичальнику для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житлового будинку;

- молодим сім'ям (молодою сім'єю вважається подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років, або неповна сім'я, в якій батько (мати) мають вік до 35 років).

При прийнятті рішення про право позичальника на отримання кредиту враховується:

- можливість позичальника своєчасно погасити отриманий кредит;
- строк проживання в даній місцевості;
- наявність у позичальника поручительських документів організацій і фізичних осіб, які гарантують повернення кредиту;
- наявність архітектурно-будівельного проекту житлового будинку та кошторису витрат на зведення будинку і надвірних будівель;
- наявність документів на виділення земельної ділянки під забудову.

Визначення позичальників здійснюється Фондом та його структурними підрозділами за списками, затвердженими органами місцевого самоврядування або зборами трудових колективів підприємств, організацій, установ чи відповідними профспілковими комітетами.

Загальна черга позичальників на одержання кредиту формується у Фонді по мірі реєстрації заяв.

Рішення про надання кредиту конкретному забудовнику приймається обласною координаційною комісією з питань підтримки індивідуального житлового будівництва облдержадміністрації за поданням Фонду.

Кредити за рахунок коштів Державного бюджету індивідуальним забудовникам на селі надаються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Кредити за рахунок інших джерел надходження надаються в порядку, визначеному Київською обласною державною адміністрацією.

Інші напрямки діяльності виконуються у рамках чинного законодавства.

Для визначення основних напрямків діяльності Фонду створена обласна координаційна комісія з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, Положення про яку та склад затверджено розпорядженням голови облдержадміністрації від 19.04.2000 № 193.

6. Поточний стан та очікувані результати

Починаючи з 2000 року в Київській області впроваджується Програма «Власний дім», мета якої є підтримка індивідуального житлового будівництва на селі шляхом надання сільським забудовникам пільгових кредитів (під три відсотки річних, а багатодітним сім'ям, що мають трьох і більше неповнолітніх дітей – безвідсотково).

За цією програмою селяни отримують пільгові довгострокові кредити на будівництво, придбання житла та газифікацію власних осель через обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, що створений при облдержадміністрації відповідно до Указу Президента України № 222 від 27 березня 1998 року.

Впровадження регіональної програми «Власний дім» здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

На сьогодні програма «Власний дім» успішно діє і набула значної популярності серед сільського населення про що свідчить щорічне зростання попиту на отримання пільгових кредитів.

З року в рік кількість сімей, що отримують довгострокові пільгові кредити постійно збільшуються, Разом з тим до Фонду продовжують надходити заяви від жителів сільської місцевості: вчителів, медиків, працівників освіти, які просять фінансової допомоги на будівництво, добудову, купівлю власного житла та газифікацію раніше збудованих садиб. Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» - основний двигун підняття рівня життя сільського населення.

Лише у нинішньому році по фінансову допомогу до Фонду звернулося більше 400 сімей з усієї Київщини.

На сьогоднішній день фактично надано кредитів 1820 сільським сім'ям на суму 37 197 370,00 грн. Це дало змогу збудувати та придбати 646 будинків. Також надано 1177 кредитів на газифікацію раніше збудованих будинків, що в свою чергу призвело до значного покращення житлово-побутових умов сільського населення.

При цьому залучення державних та місцевих асигнувань на надання довгострокових пільгових кредитів не є витратними – ці кошти повертаються до бюджету і можуть знову використовуватися на вирішення нагальних проблем.

Підтримка держави сприяє залученню і власних коштів селян. Зокрема обсяги введення в дію основних фондів перевищують у 2-3 рази суми наданих кредитів.

За період діяльності Фонду станом на 01.01.2015 року фактично профінансовано забудовників на загальну суму 37 197 370,00 грн., в т.ч.:

- Державний бюджет - 20 183 470,00 грн.
- Місцевий бюджет - 17 013 900,00 грн.

Виконання Програми дозволить прискорити створення нових економічних відносин та покращити соціальні умови життя населення, у першу чергу в сільській місцевості; будувати індивідуальні житлові будинки сучасного типу з повним благоустроєм, газифікувати житлові будинки; сприяти поліпшенню демографічної ситуації, закріпленню кадрів в агропромисловому комплексі, докорінній зміні структури сільського населення за віком (омолодження населення), рівня кваліфікації, психології, створенню нових робочих місць; підвищити ділову активність у цілому по області; сприяти підвищенню серед населення авторитету місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

7. Контроль за реалізацією Програми

Координація заходів щодо реалізації Програми та контроль за її виконанням здійснюється управлінням агропромислового розвитку Києво-Святошинської РДА та постійною комісією з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики та соціально-економічного розвитку забезпечується шляхом:

- систематичного розгляду питань щодо виконання завдань Програми місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування;
- щоквартального аналізу виконання здійснюваних заходів Програми;
- моніторингу ефективності проведених заходів Програми;
- щоквартальним поданням інформації про хід реалізації Програми облдержадміністрації і обласній раді;
- інформування населення про хід виконання Програми у засобах масової інформації.

Відповідно до стану справ у галузях економіки району можливі коригування заходів і завдань Програми шляхом внесення радою відповідних змін до неї.